

## ДОГОВОР

### БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 47 -ДС

г. Нижневартовск

«20» февраля 2011 года

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 47 «Гнёздышко»,** именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Маматовой Валентины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное учреждение «**Детская городская поликлиника**», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Каплиной Веры Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 51 Закона Российской Федерации от 10.07.1992г. № 3266-1 «Об образовании» (с изменениями и дополнениями), статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации города Нижневартовска от 24.11.2010 года № 1322 «Об утверждении Положения о медицинском обеспечении обучающихся и воспитанников в муниципальных образовательных учреждениях», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает безвозмездно, а Ссудополучатель принимает во временное пользование следующее имущество:

1.1.1. недвижимое имущество - часть нежилого помещения, общей площадью 31,2 м<sup>2</sup>, находящееся по адресу: **628624, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, ул.Ханты-Мансийская, д. 27а:**

1.1.1.1. встроенное нежилое помещение № 40, площадью 7,8 м<sup>2</sup> - медицинский кабинет;

1.1.1.2. встроенное нежилое помещение № 39, площадью 7,8 м<sup>2</sup> – процедурный кабинет.

1.1.1.3. встроенное нежилое помещение № 41, площадью 7,7 м<sup>2</sup> – изолятор.

1.1.1.4. встроенное нежилое помещение № 38, площадью 7,9 м<sup>2</sup> – прививочный кабинет.

1.1.2. движимое имущество (медицинскую мебель, оборудование и инвентарь) согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, будет использоваться Ссудодателем в целях организации пункта (медицинского кабинета) для медицинского обеспечения воспитанников Ссудодателя путем осуществления Ссудополучателем лечебно-профилактической деятельности на основании лицензии на право осуществления медицинской деятельности.

#### 2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приёма-передачи в течение 2 (двух) дней с даты подписания настоящего договора Ссудополучателю Имущество в состоянии с соответствующим

санитарным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, пригодным для оказания медицинской помощи и осуществления лечебно-профилактической деятельности.

2.1.2. Производить за свой счет капитальный ремонт здания и внутренний текущий ремонт переданных помещений, своевременную замену и ремонт (при необходимости) переданного оборудования и инвентаря, а также нести все коммунальные расходы и другие расходы на его содержание.

2.1.3. Обеспечить указанные в п.1.1.1. настоящего договора нежилые помещения необходимым медицинским оборудованием, мебелью, в том числе и медицинской, хозяйственным инвентарём и другим движимым имуществом, необходимым для надлежащего медицинского обслуживания.

2.1.4. В случае аварии, произошедшей при отсутствии вины Ссудополучателя, своевременно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданное Имущество в соответствии с его назначением, указанным в п.1.2 настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния санитарно-технического, электрического оборудования, немедленно сообщить об этом Ссудодателю.

2.2.4. Не осуществлять без письменного согласия Ссудодателя перестройку и перепланировку недвижимого имущества.

2.2.5. Не предоставлять Имущество в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.2.6. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за несоблюдение противопожарных правил в период нахождения на рабочем месте в пределах своей вины.

4. Срок действия договора

4.1. Срок пользования Имуществом определен сторонами следующим образом: с даты заключения договора и действует до «19» февраля 2015 года. Срок действия договора пролонгируется на следующий календарный год, на тех же условиях, если не одна из

сторон не направит другой стороне за 30 (тридцать) дней до окончания действия настоящего договора уведомление о расторжении договора.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по соглашению сторон, при изменениях в действующем законодательстве, создающих невозможность дальнейших отношений в рамках настоящего договора, либо при наличии оснований, перечисленных в статье 698 Гражданского кодекса Российской Федерации:

4.2.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель использует переданное имущество не в соответствии с договором или назначением имущества, не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию, существенно ухудшает состояние имущества, без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование переданного имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора; если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество; при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - перечень движимого имущества;
- Приложение № 2 - акт приёма передачи;
- копии паспортов (регистрационных удостоверений на переданное медицинское оборудование;

Юрисконсульт МБУ "ДГП"  
Г.А. Андроник

- заверенная надлежащим образом копия согласия департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска о передачи в безвозмездное пользование имущества;

- копию свидетельства о праве собственности на переданное недвижимое имущество.

7. Адреса и подписи сторон

Ссудодатель :

Ссудополучатель:

628624, Тюменская обл., ХМАО-Югра,  
г.Нижневартовск, ул.Ханты-Мансийская, д.27а  
тел/факс (3466) 65-20-67  
E-mail: Mbdo47@yandex.ru

628609, Тюменская обл., ХМАО-Югры, г.Нижневартовск,  
ул. Дзержинского, д.8 а. тел/факс (3466) 43-46-51

E-mail: [dapnvar@gmail.com](mailto:dapnvar@gmail.com)

Заведующий

Главный врач



(Маматова В.М.)



В.И. Каплина

Юриисконсулт МБУ «ДГП»  
Г.А. Андроник